

# Entwicklung Spreitenbach

## Nachfolgend einige Informationen zur anstehenden Entwicklung von Spreitenbach:

1. Zentrumsentwicklung mit 500 Wohnungen geplant (siehe Bericht Zentrumsentwicklung Spreitenbach)
2. Die Migros will in Spreitenbach einen Obi-Fachmarkt und zwei Hochhäuser mit 423 Wohnungen bauen. Bisher wurde die Realisierung wegen eines Rechtsstreits zwischen dem VCS auf der einen sowie der Migros und der Gemeinde Spreitenbach auf der anderen Seite verzögert
3. Geplante Überbauung „LimmatSpot“: <https://limmatspot.ch/>
4. Derzeit besitzt Spreitenbach lediglich einen Halbinschluss an die Autobahn. Gemäss Bauverwaltung ist ein Vollanschluss geplant
5. Projekt Limmattalbahn mit eingezeichneten Anschlüssen in Spreitenbach: <http://www.limmattalbahn.ch/>
6. Aufgrund der zahlreichen Entwicklungen geht die Bauverwaltung von Strassenüberlastungen aus. Eine Umfahrungsspanne soll Abhilfe verschaffen. Diese Umfahrungsspanne soll genau bei unserer Parzelle zurück auf die Industriestrasse geführt werden. Es kann von einer Verkehrszunahme von +25% im Bereich unserer Parzelle ausgegangen werden

